

# परिषद की बरेली जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण  
से रिक्त आवासीय/व्यवसायिक  
सम्पत्तियों का

# आवंटन/नीलामी

आवंटन/  
नीलामी तिथि :  
09.12.2019  
समय  
11:00 बजे



## स्थल

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त  
(बरेली जोन) ऑफिस काम्पलेक्स, सिविल लाईन्स, बरेली

**(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण।**

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
<b>मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद 1 बीएचके फ्लैट (निरस्तीकरण/आवंटन से अवशेष)-फ्लैट्स का मानक क्षेत्रफल 34.07 वर्ग मीटर</b>				
<b>9ए/ब्लॉक-बी 1 /</b>		<b>मानक क्षेत्र</b>		
तृतीय तल 9ए/301, 302, 304	03	34.07	1559000.00	78000.00
चतुर्थ तल 9ए/401, 403, 404	03	34.07	1544000.00	77000.00
<b>9ए/ब्लॉक-बी 2 /</b>				
द्वितीय तल 9ए/203,204	02	34.07	1575000.00	80000.00
तृतीय तल 9ए/301, 302, 303, 304	04	34.07	1559000.00	78000.00
चतुर्थ तल 9ए/401, 402, 403, 404	04	34.07	1544000.00	77000.00
<b>9ए/ब्लॉक-बी 3 /</b>				
प्रथम तल 9ए/101, 102, 103, 104	04	34.07	1590000.00	82000.00
द्वितीय तल 9ए/201, 202, 203, 204	04	34.07	1575000.00	80000.00
तृतीय तल 9ए/301, 302, 303, 304	04	34.07	1559000.00	78000.00
चतुर्थ तल 9ए/401, 402, 403, 404	04	34.07	1544000.00	77000.00
<b>2 बीएचके फ्लैट (निरस्तीकरण/आवंटन से अवशेष)-फ्लैट्स का मानक क्षेत्रफल 56.11 वर्ग मीटर</b>				
<b>9ए/ब्लॉक-19 /</b>		<b>मानक क्षेत्र.</b>		
द्वितीय तल 9ए/201, 202	02	56.11	2576000.00	129000.00
तृतीय तल 9ए/ 303, 304	02	56.11	2551000.00	128000.00
चतुर्थ तल 9ए/402	01	56.11	2526000.00	127000.00
<b>9ए/ब्लॉक-20 /</b>				
द्वितीय तल 9ए/201, 202	02	56.11	2576000.00	129000.00
तृतीय तल 9ए/301	01	56.11	2551000.00	128000.00
चतुर्थ तल 9ए/402, 403, 404	03	56.11	2526000.00	127000.00
<b>9ए/ब्लॉक-21 /</b>				
तृतीय तल 9ए/301, 302, 303	03	56.11	2551000.00	128000.00
चतुर्थ तल 9ए/ 401, 402, 403	03	56.11	2526000.00	127000.00

<b>9ए/ब्लाक-22 /</b>				
प्रथम तल 9ए/103, 104	02	56.11	2602000.00	130000.00
द्वितीय तल 9ए/ 201, 202, 203, 204	04	56.11	2576000.00	129000.00
तृतीय तल 9ए/ 301, 302, 303, 304	04	56.11	2551000.00	128000.00
चतुर्थ तल 9ए/ 401, 402, 403, 404	04	56.11	2526000.00	127000.00
<b>9ए/ब्लाक-23 /</b>				
प्रथम तल 9ए/101, 102, 103, 104	04	56.11	2602000.00	130000.00
द्वितीय तल 9ए/ 201, 202, 203, 204	04	56.11	2576000.00	129000.00
तृतीय तल 9ए/ 301, 302, 303, 304	04	56.11	2551000.00	128000.00
चतुर्थ तल 9ए/ 401, 402, 403, 404	04	56.11	2526000.00	127000.00
<b>9ए/ब्लाक-24 /</b>				
प्रथम तल 9ए/101, 102, 103, 104	04	56.11	2602000.00	130000.00
द्वितीय तल 9ए/ 201, 202, 203, 204	04	56.11	2576000.00	129000.00
तृतीय तल 9ए/ 301, 302, 303, 304	04	56.11	2551000.00	128000.00
चतुर्थ तल 9ए/ 401, 402, 403, 404	04	56.11	2526000.00	127000.00

**(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण।**

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में)/आरक्षित दर व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
<b>टैगोर नगर योजना, पीलीभीत</b>				
आवासीय भूखण्ड				
भूखण्ड संख्या- 592 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	45.14	14000/ प्र0व0मी0	0.31
भूखण्ड संख्या- 593 अनारक्षित	01	43.86	14000/ प्र0व0मी0	0.31
भूखण्ड संख्या- 594 अनारक्षित	01	43.86	14000/ प्र0व0मी0	0.31
भूखण्ड संख्या- 595 (कार्नर) अनारक्षित	01	45.14	15400/ प्र0व0मी0	0.35
<b>सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी</b>				
अल्प आय वर्ग भवन (29/60 प्रकार) अनारक्षित-2/744	01	61.88 व.मी.	17.40	0.87
<b>जिगर विहार योजना, मुरादाबाद</b>				
आवासीय भूखण्ड (171 व0मी0 से बड़े)				
अनारक्षित-ए/479	01	277.93	28560 प्र.व.मी.	3.97
अनारक्षित-ए/481	01	250.50	28560 प्र.व.मी.	3.58
अनारक्षित-ए/482	01	259.00	28560 प्र.व.मी.	3.70
अनारक्षित-ए/483	01	266.50	28560 प्र.व.मी.	3.81
अनारक्षित-ए/484	01	277.00	28560 प्र.व.मी.	3.96
<b>मड़ौला योजना संख्या-4 भाग-2, मुरादाबाद</b>				
अल्प आय वर्ग (42/72 सेमी फिनिश प्रकार) भवन				
अनारक्षित - 10/187	01	72.72	3013000.00	1.51
57/128 सेमी फिनिश प्रकार आवासीय भवन (सामान्य मूल्यांकन)				
अनुसूचित जाति- 12/368	01	127.50	4467000.00	2.25
अ.पि.वर्ग-12/315	01	127.50	4467000.00	2.25
अ.पि.वर्ग-12/373	01	127.50	4467000.00	2.25
आवासीय भूखण्ड (171 वर्ग मीटर से बड़े)				
अन्य पिछड़ा वर्ग- 10/10	01	300.00	24080.00	3.62
अनारक्षित- 10/12/1	01	300.00	24080.00	3.62
अनारक्षित- 10/14	01	268.75	24080.00	3.24
7/A/87/1 कार्नर	01	188.64	26488.00	2.50

## (स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण।

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ दर प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
<b>राजेन्द्र नगर यो0सं0-02 बरेली</b>				
दुकान (ई ब्लॉक) - 12	01	39.954	31.83	3.19
<b>टैगोर नगर योजना, पीलीभीत</b>				
क्योस्क भूखण्ड -के-01 अनारक्षित	01	4.00	1.12 प्रति नग	0.12
क्योस्क भूखण्ड -के-02 अनारक्षित	01	4.00	1.12 प्रति नग	0.12
क्योस्क भूखण्ड -के-03 अनारक्षित	01	4.00	1.12 प्रति नग	0.12
<b>बरेली मोड़ यो0सं0-03 शाहजहाँपुर व्यवसायिक भूखण्ड</b>				
सी0एस0सी0-2/07 (कार्नर) अन्य पिछड़ा वर्ग	01	152.00	34496 प्र.व.मी.	5.24
सी0एस0सी0-2/08 अनु0 जाति	01	128.00	31360 प्र.व.मी.	4.02
सी0एस0सी0-2/09 सामान्य	01	128.00	31360 प्र.व.मी.	4.02
सी0एस0सी0-2/10 (कार्नर) सामान्य	01	152.00	34496 प्र.व.मी.	5.24
सी0एस0सी0-2/13 (कार्नर) सामान्य सी0सिटी0	01	152.00	34496 प्र.व.मी.	5.24
सी0एस0सी0-2/14 अनु0 जाति	01	128.00	31360 प्र.व.मी.	4.02
सी0एस0सी0-2/15 अनु0 जाति	01	128.00	31360 प्र.व.मी.	4.02
सी0एस0सी0-2/16 (कार्नर) सामान्य	01	152.00	34496 प्र.व.मी.	5.24
सी0एस0सी0-3/01 (कार्नर) सामान्य	01	166.05	34496 प्र.व.मी.	5.73
सी0एस0सी0-3/02 अनु0 जाति	01	165.15	31360 प्र.व.मी.	5.18
सी0एस0सी0-3/03 एम.पी./एम.एल.ए./ एफ.एफ. सामान्य	01	164.25	31360 प्र.व.मी.	5.15
सी0एस0सी0-3/04 (कार्नर) अन्य पिछड़ा वर्ग	01	163.35	34496 प्र.व.मी.	5.64
सी0एस0सी0-4/03 (कार्नर) सामान्य	01	174.53	34496 प्र.व.मी.	6.02
सी0एस0सी0-4/04 सामान्य	01	163.32	31360 प्र.व.मी.	5.12
सी0एस0सी0-4/05 अन्य पिछड़ा वर्ग	01	165.55	31360 प्र.व.मी.	5.19
सी0एस0सी0-4/06 (कार्नर) अनु0 जाति	01	180.29	34496 प्र.व.मी.	6.22
<b>लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद</b>				
<b>दुकानें</b>				
एस-71	01	17.49	12.30	1.23
एस-72, 73	02	16.89	11.94	1.20
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	11.71	1.17
एस.एफ.- 71	01	16.07	10.15	1.02
एस.एफ.-60	01	13.38	8.54	0.86
एस.एफ.-62, एस.एफ.-96	02	7.73	5.16	0.52

नवीन ऑफर्ड 22 नग आवासीय भूखण्डों का आरक्षण भी निर्धारित किया जायेगा।

नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पॉवर ऑफ एटॉर्नी नोटेरी द्वारा सत्यापित हो। आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा हाउसिंग भूखण्डों /प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट /पे-आर्डर जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चैक /नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय /परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है।

सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ हो सकती है। सम्पत्ति का आवंटन /नीलामी "सम्पत्ति जहां है जैसी है" के आधार पर किया जायेगा।

सशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्व आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

शासनादेश के अन्तर्गत जी.एस.टी. की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी, उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये

**जन सुविधा केन्द्र**

**1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803**

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक

कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से  
सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



(सेवोत्तम प्रमाणित)

**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद**

सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Web: <http://www.upavp.in>, E-mail: [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

